



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 415/2019**

**privind însusirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor - casa de locuit - în suprafață construită de 56,00 mp și teren aferent, în suprafața de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21A, înscrise în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 529/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 529/2019;
- Raportul de specialitate nr. 199 /2019 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însusirea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și aprobarea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilelor - casa de locuit - în suprafață construită de 56,00 mp și teren aferent, în suprafață de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 21A , înscrise în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019
- H.C.L. nr 515/2018 privind inițierea procedurilor în vederea achiziționării a imobilului - casa de locuit - in suprafata construita de 56,00 mp si teren aferent in suprafata de 179,00 mp - situat în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21A , înscris în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019.

#### **Având în vedere:**

- Oferta înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 31576/27.08.2018, de catre proprietarii .... prin care ne comunica pretul de 50 000 euro pentru imobilul - casa de locuit - in suprafata de 56,00 mp si teren aferent in suprafata de 179,00 mp - situat în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21A, înscris în C.F. nr. 115019, nr. cadastral:115019;
- H.C.L. nr. 608/2017, de aprobare a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de licitație pentru închiriere, concesiune, vânzare și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 4/2018 privind reorganizarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Procesul - Verbal de negociere nr. 31859/20 august 2019 cu ocazia sedintei comisiei de licitație pentru închiriere, concesiune, vânzare și achiziții de imobile;
- Adresa Direcției economice nr. 506/12.09.2019 prin care se comunica ca pe Lista obiectivelor de investitii obiectivul achizitie str.Victoriei nr.21A figureaza la pozitia Ca.16 cu suma de 116000 lei;
- Studiul de Oportunitate întocmit de SC TAFFO S SRL înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 23264/07.06.2019;
- Raportul de Evaluare, întocmit de Eval Consulting SRL pentru imobilele Casa și teren, situate pe str. Victoriei, nr. 21A din care a rezultat valoarea de 46700 euro;
- Procesul – verbal nr. 37451/26.09.2019 a comisiei de licitatii pentru inchirieri, concesiuni, vânzare și achiziții de imobile privind inspectia in teren a imobilelor;

- Art. 29 ,alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Art. 14, alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. (a) și (d) din Codul Civil;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. (b), (c), alin. 7, lit. (i), (j), (k), alin. 14, art. 286, alin. 4, din Ordonanța nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se însușește Studiul de oportunitate, Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri și se aprobă achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilelor - casa de locuit - în suprafață construită de 56,00 mp și teren aferent, în suprafață de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21A, înscrise în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019, pentru extinderea Complexului Expozițional Colonia Pictorilor.
- Art.2 Se însușește Raportul de evaluare, Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, întocmit în anul 2018, de către evaluator autorizat SC Eval Consulting SRL, pentru imobilele - casă de locuit - în suprafață construită de 56,00 mp și teren aferent în suprafață de 179,00 mp - situate în Municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21A, înscrise în C.F. nr. 115019, nr. cadastral 115019, la valoarea de 46.700 euro.
- Art.3 Se ia act de Procesul - Verbal nr. 31859/20.08.2019 al comisiei de negociere numite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2018, Anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri, și se aprobă prețul de cumpărare al imobilelor descrise la pct. 1 la suma totală de 43.000 euro, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic, în 2 tranșe, respectiv echivalentul a 23.000 euro se va achita până la sfârșitul anului 2019, iar diferența de 20.000 euro se va achita în termen de 45 de zile după aprobarea bugetului pe anul 2020.
- Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 a sumei de 116.000 lei pentru plata primei tranșe din valoarea totală, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de întabulare, conform prevederilor legale.
- Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare cumpărare.
- Art.6 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilelor - identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.7 Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, comisia de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile, constituită la nivelul Municipiului Baia Mare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Arhitect Șef;
- Membrii comisiei numite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2018;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	2